

AFRICAN UNION
الاتحاد الأفريقي



UNION AFRICAINE
UNIÃO AFRICANA

Addis Ababa, Ethiopia P. O. Box 3243 Tel ; 5517 700 Fax : 5511299
Website : www.au.int

المجلس التنفيذي
الدورة العادية السادسة والثلاثون
أديس أبابا، إثيوبيا، 6-7 فبراير 2020

الأصل: إنجليزي

EX.CL/1196 (XXXVI)

تقرير مفوضية الاتحاد الأفريقي عن
العروض التي تقدمها الدول الأعضاء لاستضافة
مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة

أولا . الخلفية والمقدمة.

اعتمدت الدورة العادية الثانية والثلاثون للمجلس التنفيذي المنعقدة يومي 25 و 26 يناير 2018 ، في أديس أبابا ، إثيوبيا ((EX.CL/ Dec.986-1007 (XXXII) ، إنشاء مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة وطلبت من المفوضية تقديم الآثار الهيكلية والمالية والقانونية ذات الصلة، بما يتمشى مع قواعد وإجراءات الاتحاد الأفريقي ؛ وكذلك ضمان اختيار الدولة العضو لاستضافة المركز الأفريقي للامتياز في مجال الأسواق الشاملة بما يتمشى مع المعايير ذات الصلة.

الهدف الرئيسي من مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة هو أن يصبح المنبر الأفريقي العام والخاص المعترف به حول سياسات الأعمال التجارية الشاملة والأسواق الشاملة والبرمجة ، وتحديد وتشجيع وتسهيل تكرار وتطوير أفضل الممارسات في السياسة والبرمجة عبر القارة بأكملها. ومن أجل تحقيق هذه المهمة، سيحتاج مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة إلى القيام بمجموعة من الأنشطة ، يتم تلخيصها في ثلاث ركائز:

- الركيزة الأولى: تحديد وتحليل سياسات وبرامج أفضل الممارسات في الأعمال التجارية الشاملة والأسواق الشاملة من خلال جمع المعرفة والأدلة الموجودة حول ما يصلح وما لا يصلح. وسيشمل ذلك إجراء مسح تفصيلي لسياسات وبرامج الأعمال التجارية الشاملة والأسواق الشاملة ، وتطوير المنتجات التحليلية ودراسات الحالة، ونشر المعلومات عبر منشور سنوي رئيسي ومنبر للمعلومات عبر الإنترنت.
- الركيزة الثانية: تسهيل تكرار واعتماد وتطوير أفضل الممارسات من خلال العمل كمنبر للتنسيق والتعاون بين أصحاب المصلحة: أعمال الوساطة الخاصة بإقامة الروابط. وتنظيم منتديات الحوار واستضافة مؤتمر سنوي يضم الفاعلين الرئيسيين من جميع أنحاء القارة.
- الركيزة الثالثة: تكرار أفضل الممارسات من خلال توفير الحوافز المالية لتوسيع نطاق برامج الأعمال التجارية الشاملة /الاسواق الشاملة الحالية ولتجربة حلول مبتكرة حيث تكون النهج الحالية

غير فعالة. وسيتم ذلك من خلال إنشاء صندوق تحفيزي يمنح بشكل تنافسي المنح التي تتجه إلى صناعات السياسة والجهات الفاعلة في مجال التنمية والقطاع الخاص.

عملاً بمقرر المجلس التنفيذي، اتصلت المفوضية بالدول الأعضاء المهمة باستضافة المركز. والدولتان اللتان عرضتا استضافة المركز هما جمهورية بنين وجمهورية التونسية.

في هذا الصدد، وبناءً على العرض المقدم من قبل الدولتين المذكورتين أعلاه لاستضافة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة، قام فريق تقييم مؤلف من ممثلين عن مكتب الرئيس، وإدارة الشؤون الاقتصادية ووحدة الشؤون الإدارية وإدارة المرافق، بإيفاد بعثات إلى جمهورية بنين وجمهورية التونسية للتباحث مع السلطات المعنية وتقييم التسهيلات التي يقدمها البلدان المقترحة للاستضافة فيما يتعلق باستضافة المركز بما يتماشى مع معايير اختيار الاتحاد الأفريقي. تمت زيارة جمهورية بنين في الفترة من 15 إلى 17 نوفمبر 2019، وتمت زيارة الجمهورية التونسية في الفترة من 20-23 نوفمبر 2019.

1.1. معايير الاستضافة لمركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة

1. أشار المجلس التنفيذي في دورته العادية السابعة المنعقدة في سرت، ليبيا يومي 1 و2 يوليو 2005، في المقرر EX.CL/195 (VIII) إلى أن استضافة جهاز للاتحاد في دولة عضو تترتب عليه حقوق وواجبات بالنسبة للاتحاد الأفريقي وكذلك بالنسبة للبلد المضيف. وبهذا اعتمد مجموعة من المعايير الأساسية الدنيا لاستضافة أجهزة الاتحاد الأفريقي، حتى يتمكن الجهاز من أداء وظائفه بفعالية في بيئة مواتية، ليس فقط للدول الأعضاء التي ستستفيد من خدماته، ولكن أيضاً للموظفين وكذلك أسرهم. وتمت الموافقة على هذه المعايير أيضاً في الدورة العادية الخامسة للمؤتمر التي عقدت في سرت، ليبيا، يومي 4 و5 يوليو 2005.

2. المعايير الدنيا هي كما يلي:

(1) أن يوفر البلد المضيف، على نفقته، هيكلًا آمنًا توجد به أماكن مكتبية مفروشة ومجهزة

لمقر الجهاز على أساس المتطلبات الموضوعية لمساحة المكتب؛

(2) ينبغي أن تكون المرافق التي يعرضها البلد المضيف في مكان يسهل الوصول إليه

- (3) يجب على البلد المضيف تلبية متطلبات المناخ السياسي المواتي والمرافق اللوجستية المناسبة ؛
- (4) ينبغي أن تكون هناك بنية تحتية حديثة مناسبة ومتسمة بالكفاءة خاصة مرافق الاتصالات لتمكين المكتب من العمل بفعالية ؛
- (5) يجب أن يكون هناك السكن والإقامة في الفنادق والبنية التحتية الصحية لتلبية الاحتياجات الوظيفية للجهاز ؛
- (6) ينبغي أن تكون الدولة العضو التي تستضيف أو ترغب في استضافة أي من أجهزة الاتحاد قد قامت بالتصديق على الاتفاقية العامة حول الامتيازات والحصانات لمنظمة الوحدة الأفريقية واتفاقية فيينا للعلاقات الدبلوماسية لعام 1961 واتفاقية فيينا للعلاقات القنصلية ؛
- (7) تجدر الإشارة إلى أن المقرر ينص صراحة على أن المعايير المذكورة أعلاه هي مجموعة من المعايير الدنيا، ولكنها لا تمنع الدول الأعضاء من تقديم المزيد من التسهيلات ، بما في ذلك توفير إقامة رسمية مفروشة ومجهزة مناسبة لرئيس الجهاز، على نفقتها.

3. فيما يتعلق بالإجراءات، تنص معايير استضافة أجهزة الاتحاد الأفريقي على ما يلي:

- (1) أن تقوم المفوضية بإبلاغ هذه المعايير واتفاقية المقر النموذجية التي ستطبقها على جميع الدول الأعضاء.
- (2) أن تشكل المفوضية فريقاً مستقلاً ويقوم ببعثة تفصي الحقائق إلى الدول الأعضاء التي تعرض استضافة أجهزة الاتحاد، لتفقد الموقع المقترح وتقديم تقرير عن ذلك إلى المجلس التنفيذي.
- (3) تقدم جميع العروض لاستضافة مقر جهاز الاتحاد إلى المجلس التنفيذي لبحثها. يتم اختيار البلد المضيف، وفقاً لقواعد إجراءات المجلس التنفيذي، بتوافق الآراء ، وأن تعذر ذلك ، فبالجوء إلى أغلبية الثلثين. يختار المجلس التنفيذي دولة مضيعة ويقدم توصية بشأنها إلى المؤتمر لاتخاذ قرار بشأنها.

(4) يبت المؤتمر في مقر الهيئة وفقاً لقواعدها، بتوافق الآراء ، وأن تعذر ذلك ، بأغلبية الثلثين.

(5). بعد ذلك ، تضمن المفوضية توقيع اتفاقية البلد المضيف بينها وبين الدولة العضو المعنية.

4. لضمان الشفافية وتجنب أي تضارب في المصالح، استرشد اختيار أعضاء الفريق بالمبادئ التالية:

(أ) لا يسمح لمواطني البلدين المرشحين (بنين وتونس) بالمشاركة في فريق التقييم الفني ؛

(ب) أن تظل العضوية كما هي والمشاركة في جميع المهام والمداولات الأخرى للفريق حتى نهاية العملية.

5. فيما يلي أعضاء فريق التقييم الفني:

الرقم التسلسلي	الاسماء	العنوان	الإدارة / المؤسسة	الجنسية
1.	السفيرة روسيت انييري كاتونجي	مستشارة الإقليمية	مكتب الرئيس	أوغندا
2.	السيد إسلام صالح	مدير بالإنابة، تنمية القطاع الخاص	إدارة الشؤون الاقتصادية	كينيا
3.	السيد أونتو فريدي	مهندس هيكلي	وحدة الإدارة والمرافق	إثيوبيا

6. ترأست فريق التقييم الفني السفيرة روسيت نيرينكيندي كاتونجي ، مستشارة التكامل الإقليمي في مكتب الرئيس.

2.1. مواعيد بعثة التقييم للبلدين المرشحين

7. اقترحت المفوضية خارطة طريق للقيام ببعثات التقييم وإبلاغ البلدين المرشحين به على النحو التالي:

البلد	تواريخ السفر	تواريخ الاجتماعات	تواريخ العودة
بنين	14 نوفمبر 2019	15-16 نوفمبر 2019	17 نوفمبر 2019
تونس	21 نوفمبر 2019	22-23 نوفمبر 2019	24 نوفمبر 2019

3.1. المنهجية

1.3.1. الجلسات التحضيرية.

8. قبل القيام ببعثة التقييم، تلقى فريق التقييم الفني إرشادات من مفوض الشؤون الاقتصادية البروفيسور فيكتور هاريسون. بعد ذلك، عقد أعضاء الفريق اجتماعاتهم التحضيرية الخاصة للاتفاق على ما يلي:

- (1) فهم معايير التقييم ؛
- (2) برنامج الزيارات
- (3) و طريقة التسجيل

2.3.1. طريقة التسجيل.

9. من أجل جمع المعلومات ذات الصلة، أعد فريق التقييم الفني استبياناً يتكون من 86 سؤالاً محدداً يجب الإجابة عليها من قبل كل بلد مرشح. أرفقت نسخة من الاستبيان بهذا التقرير في الملحق 1. وتم إعداد الاستبيان باللغتين الإنجليزية والفرنسية لضمان فهمه جيداً من قبل المجيبين.

10. تم توجيه النقاط الفنية للعطاءات واستمدت بالفعل من المعايير السبعة الموضحة أعلاه حيث تم منح كل معيار وزناً متساوياً قدره 10 درجات. تم تسجيل النتائج من خلال إجماع أعضاء الفريق على كل معيار.

3.3.1. بعثات التقييم الفني.

11. تم إيفاد بعثات التقييم الفني إلى كل بلد من البلدين المرشحين. وتم تطبيق المبادئ التالية عليها .

1. تم تقديم استبيان إلى البلد المرشح وتم تنظيم جلسة إحاطة في اليوم الأول من الزيارة لشرح سياق التقييم وتقديم إرشادات حول الاستبيان الذي يجب استكماله ؛
2. قضى فريق التقييم الفني يومي عمل كاملين في كل بلد مرشح ؛

3. كانت الإجابات المقدمة من البلدين المرشحين في الاستبيان مدعومة بالأدلة ؛
4. يجب تقديم جميع الوثائق الداعمة لفريق التقييم الفني.
5. أثناء البعثة إلى كل بلد مرشح ، زار فريق التقييم الفني المنشآت المقترحة لاستضافة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة ؛ والمنشآت السكنية المقترحة لرئيس المركز؛ ومرافق الاجتماعات والمؤتمرات؛ وفي الحالات التي يسر فيها ذلك البلد المرشح ، المستشفيات والمرافق الصحية، فضلاً عن المرافق الأخرى المتعلقة باستضافة أجهزة الاتحاد الأفريقي ؛
6. في نهاية كل بعثة تقييم فني ، قام ممثل البلد المتقدم بالطلب من جانب قائد فريق التقييم الفني من جهة أخرى بالتحقق من صحة الاستبيان المستكمل الذي تم تقديمه والمستندات الداعمة من ناحية أخرى.
- 4.3.1. ملخص برنامج العمل.**
- 12.** يرد موجز لبرنامج العمل الذي تم التقيد به في كل بلد مرشح على النحو التالي:
1. اليوم الأول: اجتماع تمهيدي ، اجتماعات مع المسؤولين الحكوميين ، زيارات للمنشآت المقترحة ؛
2. اليوم الثاني: استمرار الزيارات للمرافق المقترحة واجتماع ختامي في نهاية بعثة التقييم الفني.
- ثانياً . السلطات الوطنية والمنظمات التي تمت زيارتها.**
- 13.** بهدف المراجعة والتصديق على القدرات التي اقترحتها الدول الأعضاء التي عرضت استضافة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة ، زار فريق التقييم السلطات والمؤسسات التالية في الدول الأعضاء: وزارة الاقتصاد والمالية ، وزارة التجارة ، وغيرها من الوكالات الحكومية ذات الصلة. إلى جانب ذلك ، زار الوفد العديد من المؤسسات بما في ذلك الفنادق والمراكز الطبية والمؤسسات الوطنية والدولية.
- 14.** جمهورية بنين: قدم السيد توبولا جان ، المستشار الفني للشؤون الضريبية نيابة عن وزير الاقتصاد والمالية ، مكتب وزير الاقتصاد والمالية، لمحة عامة عن العرض المحتمل الذي

يقدمه البلد في حالة اختياره من قبل أجهزة الاتحاد الأفريقي. وأشار إلى التقدم الذي أحرزته بنين في ضوء بناء مجتمع متماسك من خلال توفير الفرص التجارية للسكان، وأشار إلى أن المركز سيستفيد من الخبرة الوطنية لرسم مستقبل البلدان الأفريقية. وأبلغت بنين المفوضية بأنها بلد جذاب لاستضافة المركز بالنظر إلى البيئة العامة الآمنة والسلمية للبلد والتكافل المالي والتنمية الزراعية من خلال تطوير سلاسل القيمة. وأكدت للمفوضية استعدادها لاستضافة المركز وأن تصبح مختبراً لأفريقيا لتحقيق تحول شامل ومستدام.

15. الجمهورية التونسية: رحب معالي السيد عمر بهي ، وزير التجارة بوفد مفوضية الاتحاد الأفريقي في تونس وأبلغه بأن الحكومة التونسية مستعدة لاستضافة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة لأنها كانت من أوائل الدول التي أعربت عن اهتمامها واستعدادها لاستضافة المركز. وأكد على أنه بالنظر إلى الخبرة الواسعة التي أثبتتها تونس في استضافة المراكز الإقليمية والدولية مثل المعهد الإفريقي للإحصاء والأجهزة الأخرى التابعة للأمم المتحدة ، فمن المهم أن تُمنح فرصة استضافة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة. وذكر أن تونس بها عدد من الجامعات الخاصة وسيتم ربط مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة بالجامعات. كما أن لديها نظام متقدم للشبكة/ الخادم والأمن السيبراني.

ملاحظات فريق التقييم.

1. المسائل القضائية والقانونية بما في ذلك الحصانات والإعفاءات من الضرائب والرسوم الجمركية

16. بالإشارة إلى الفقرة 4 من مقرر المجلس التنفيذي EX.CL/195 (VIII) Rev.1 ، " ينبغي للدولة العضو التي تستضيف أو ترغب في استضافة أي من أجهزة الاتحاد أن تكون قد صدقت على الاتفاقية العامة للامتيازات والحصانات لمنظمة الوحدة الأفريقية واتفاقية فيينا للعلاقات الدبلوماسية لعام 1961 واتفاقية فيينا للعلاقات القنصلية."

17. استناداً إلى المعلومات الإضافية المتعلقة بالمسائل القضائية والقانونية ، لاحظ الوفد الحقائق التالية في الدولتين العضوين المعنيتين .

18. جمهورية بنين: أوضحت الحكومة أنها ملتزمة بمنح الحصانة والامتيازات الدبلوماسية والقانونية لموظفي مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة وعائلاتهم ، ورئيس وأعضاء اللجنة والزوار الذين سيسافرون إلى بنين للمشاركة في أي من أنشطة المركز . صدقت بنين على الاتفاقية العامة للامتيازات والحصانات لمنظمة الوحدة الأفريقية ؛ واتفاقية فيينا للعلاقات الدبلوماسية لعام 1961 واتفاقية فيينا للعلاقات القنصلية. وافقت على أنه سيتم تطوير تفاصيل الحقوق الممنوحة للأمانة في اتفاقية لاحقة للاستضافة ، إذا مُنحت بنين استضافة الأمانة. إضافة إلى ذلك ، أكدت الحكومة أيضاً أنها ملتزمة بتوفير الإعفاء الجمركي والضريبي لموظفي أمانة المركز وأسرههم ، ورئيس وأعضاء اللجنة. أخيراً ، لاحظ فريق التقييم أن تأشيرة الدخول ليست مطلوبة من موظفي مفوضية الاتحاد الإفريقي الذين يسافرون إلى جمهورية بنين في مهام رسمية مع وثيقة السفر الرسمية للاتحاد الإفريقي.

19. الجمهورية التونسية: أكدت الحكومة أنها ستمنح الحصانات والامتيازات الدبلوماسية لأعضاء اللجنة وموظفي الأمانة والخبراء الاستشاريين الذين سيعملون في مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة ، وكذلك أفراد عائلات الموظفين والأشخاص المدعويين إلى الحضور إلى جانب الموظفين. قامت تونس أيضاً بالتصديق على الاتفاقية العامة حول الامتيازات والحصانات لمنظمة الوحدة الأفريقية ؛ واتفاقية فيينا للعلاقات الدبلوماسية لعام 1961 واتفاقية فيينا للعلاقات القنصلية. أخيراً ، لاحظ فريق التقييم أن تأشيرة الدخول مطلوبة ولكنها تُمنح لموظفي مفوضية الاتحاد الإفريقي الذين يسافرون إلى تونس في عمل رسمي مع وثائق السفر الرسمية للاتحاد الإفريقي. ومع ذلك ، بعد التفاوض مع الحكومة ، تبين أن هذا قد يتغير قريباً ويمكن للمفوضية والموظفين السفر دون تأشيرة. أكدت الحكومة أيضاً أنها ملتزمة بتوفير الإعفاء الجمركي والإعفاء من الضرائب لموظفي المركز وأسرههم ورئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

ثانياً. الترتيبات المالية ، بما في ذلك الملاحة المالية ، والإصلاحات المواتية لممارسة الأعمال التجارية.

20. تمكنت بعثة تقصي الحقائق من جمع النتائج التالية بشأن الإصلاحات المواتية لممارسة الأعمال التجارية.

21. جمهورية بنين: الإصلاحات المواتية لممارسة الأعمال التجارية: تم في الماضي إجراء العديد من الإصلاحات والتدابير لتعزيز الأعمال التجارية (الاجتماعية) ولا تزال هذه الأعمال جارية. وفيما يلي بعض الأمثلة.

- **التعامل مع رخص البناء:** زادت بنين من شفافية التعامل مع رخص البناء من خلال نشر اللوائح المتعلقة بالبناء عبر الإنترنت ، مجاناً.
- **تسجيل الممتلكات:** جعلت بنين تسجيل الممتلكات أقل تكلفة عن طريق إلغاء التسجيل الضريبي. كما حسنت شفافية نظام إدارة الأراضي من خلال نشر المتطلبات الوثائقية وجدول الرسوم المطلوبة للمعاملات العقارية.
- **الحصول على الائتمان:** حسنت بنين نظام الإبلاغ الائتماني عن طريق إدخال لوائح تحكم منح التراخيص وعمل مكاتب الائتمان في الدول الأعضاء في الاتحاد الاقتصادي والنقدي لغرب أفريقيا .
- **بدء النشاط التجاري:** سهلت بنين بدء العمل التجاري من خلال إلغاء الحاجة إلى توثيق لوائح الشركة لتفعيل حساب مصرفي بعد التأسيس.
- **تسوية مسائل الإفلاس :** جعلت بنين تسوية مسائل الإفلاس أسهل من خلال إدخال إجراءات توفيق جديدة للشركات التي تواجه صعوبات مالية وإجراءات مبسطة للتسوية الوقائية للشركات الصغيرة.

22. الجمهورية التونسية: لوحظ أن البلاد لديها سياسات نقدية ومالية كبيرة مناسبة لمنظمة دولية مماثلة.

- **دعم إصلاحات الأعمال التجارية الشاملة والأسواق الشاملة لممارسة الأعمال التجارية:** تم في الماضي إدخال العديد من الإصلاحات و التدابير لتعزيز الأعمال التجارية (الاجتماعية) قد اتخذت وما زالت جارية. وفيما يلي بعض الأمثلة . عززت تونس التقارير الائتمانية عن طريق البدء في توزيع المعلومات الائتمانية التاريخية والمعلومات الائتمانية من الاتصالات السلكية واللاسلكية .

- هناك عدد من المبادرات التي تُظهر الاهتمام المتزايد للحكومة ودعمها لمفهوم الريادة الاجتماعية كجزء من أجندة أوسع نطاقاً بشأن اقتصاد التضامن الاجتماعي على النحو التالي:

- العقد الذي وقعته الحكومة التونسية والذي ينص على بناء اقتصاد متكامل ومندمج يعزز الانتعاش الاقتصادي وخلق المزيد من فرص العمل. يهدف هذا إلى تحسين مناخ الأعمال والاستثمار والابتكار وريادة الأعمال وإنشاء مؤسسات مستدامة ذات قيمة مضافة عالية وقدرة تنافسية وقابلية التوظيف. يشير هذا العقد أيضاً إلى تعزيز دور المجتمعات المشتركة من أجل تخفيف الفجوات الاجتماعية.
- خطة التنمية الخماسية لتونس 2016-2020 التي تتضمن قسماً عن كيفية تعزيز تنمية الاقتصاد الاجتماعي في البلاد.
- إعلان التوظيف من قبل الحكومة التونسية في 29 مارس 2016 بحضور الأمين العام للأمم المتحدة ورئيس البنك الدولي والمدير العام لمنظمة العمل الدولية.
- اتفاقية قرطاج التي تحدد أولويات الحكومة في 13 يوليو 2016 من قبل الاتحاد العام للعمال التونسيين ، والاتحاد التونسي للصناعة والتجارة والحرف التجارية، والاتحاد التونسي للزراعة والثروة السمكية والأحزاب السياسية الرئيسية.
- أعلنت وزارة تنمية الاستثمار والتعاون خلال المنتدى الأول حول التمويل الجماعي يومي 27 و 28 أكتوبر 2016 أن مشروع القانون يتم إعداده في تونس بشأن آلية التمويل التشاركي (مثل التمويل الجماعي إلخ .) في سياق تمويل المؤسسات الاجتماعية وإيجاد آليات تمويل مبتكرة.

ثالثاً. الدعم اللوجستي من حيث المرافق المكتبية والإقامة.

23. بالإشارة إلى الفقرتين 3 أ) و 3 ب) من مقرر المجلس التنفيذي EX.CL/195 (VIII) Rev.1 ، قام فريق التقييم بتقييم العروض المقدمة من الدولتين العضوين المعنيتين . يتمثل العنصر الرئيسي للدعم اللوجستي الذي تراعيه معايير استضافة الاتحاد الأفريقي في قدرة الدولة العضو

المقدمة للالتزام والتزامها بتوفير أماكن مناسبة وآمنة للجهاز. قامت الدول الأعضاء بتوسيع عروضها من حيث المباني وتقرير تقييم الحالة المادية من قبل فريق التقييم. تم إعداد تقرير تقييم الحالة المادية بهدف تحديد الحالة العامة للمرافق ويتضمن تقييماً لمدى الحاجة إلى إصلاح واستبدال مكونات المرافق. يقيم تقرير تقييم الحالة المادية أيضاً مدى سعة المكان للمرفق فيما يتعلق بالاحتياجات الحالية والمتطلبات المستقبلية للمركز. يحلل التقرير الوضع العام والهيكل والنظام الكهربائي والسباكة ونظام الحماية من الحرائق والمكونات الداخلية للمنشآت. وتعرض الفقرات التالية باختصار نوع العروض المتعلقة بمرافق المكاتب والسكن من قبل الدول الأعضاء.

24. **جمهورية بنين:** عرضت حكومة بنين مرافق مكتبية سيتم وضعها تحت تصرف مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة وسيزورها فريق التقييم للاتحاد الأفريقي. يقع مكان الإقامة بالقرب من المطار حيث توجد بعثات دبلوماسية مختلفة. يقع المبنى داخل دائرة نصف قطرها كيلومتر واحد من المطار على الطريق السريع الرئيسي. وفيما يلي إحداثيات نظام تحديد المواقع 6.349514 ، 2.380460. ويلاحظ أن المنطقة تقع في حي رفيع المستوى للغاية حيث توجد منظمات دبلوماسية ودولية مختلفة. والمبنى عبارة عن منشأة جديدة قيد الإنشاء ، ولكن على وشك الانتهاء. يتم استكمال معظم أعمال التشطيب مثل الأرضيات والرسم والتشطيبات الخارجية. كانت أنظمة السقف وتكنولوجيا المعلومات والأمن ومكافحة الحرائق قيد التثبيت إبان إجراء التقييم. ويتألف المبنى ، من طابق أرضي بالإضافة إلى ثلاثة مرافق مصممة للاستخدام التجاري / المكتبي. يتوفر كل طابق على مساحة 500 متر مربع. تصميم المبنى مرن مع مجموعة من المكاتب المغلقة والمفتوحة. وترد خطط الطابق طيه للرجوع إليها. والمساحة الإجمالية للمبنى أكثر بكثير من المساحة المطلوبة لاحتياجات مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة ، وستوفر بدل التوسعات المستقبلية. هناك مساحات ومتاجر ومطاعم كجزء من المنشأة في الجانب الشمالي من المبنى. وانطلاقاً من التصميم والبناء ، يمكن مشاهدة كون المبنى مجهزاً بجميع الهياكل الأساسية / نظام خدمات المباني الحديثة مثل الأمن (نظام المراقبة بالفيديو) ، ومكافحة الحرائق (كل من الرشاش والخرطوم) ، وتكنولوجيا المعلومات ومولد الطاقة الاحتياطية.

ومع ذلك ، فإن مساحة وقوف السيارات داخل المجمع غير كافية وقد يُطلب من الموظفين توقيف سياراتهم بجانب الشوارع أو أمام منطقة المطعم / المتاجر الخالية في الوقت الحالي. كما عرضت جمهورية بنين سكنين مقترحين لإيواء رئيس المركز. يقع كلا المبنيين بالقرب من المكتب والمطار.

الملاحظات

قدم الفريق الملاحظات الست التالية التي يجب مراعاتها للتقييم:

1. المبنى عبارة عن عقار مملوك للقطاع الخاص تم تطويره لأغراض تجارية. يعتبر مسؤولو بنين أن العقار ليس بهذه الصفة محجوزا لمفوضية الاتحاد الأفريقي وأن العقار قد يكون أو لا يكون متاحًا وفقًا لوقت اتخاذ القرار ؛
2. يقع مكان الإقامة بجوار الطريق الرئيسي حيث يقع المبنى على حدود الطريق. يجب اتخاذ ترتيبات خاصة مع الحكومة لإغلاق الممرات لضمان أمن المنشأة.
3. في الطابق 3 ، الجزء المشيد من الطابق تم تأجيله لشركة أخرى. يتم فصل مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة المقترح بجدار وباب مغلق مع المكتب المستأجر. هذا خطر أمني محتمل.
4. في المجمع المجاور توجد مساكن تاون هاوس هنا تفتح نوافذ المنازل نحو مكاتب مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة المقترحة. وهذا أيضا مصدر قلق أمني محتمل.
5. توجد مقاهي ومطاعم تجارية ملحقة بمبنى المركز المقترح. وهذا خطر أمني محتمل.
6. استوعب المجمع 4 مركبات فقط. وهذا عدد قليل جدا مقارنة مع حجم الموظفين المتوقع.
25. **الجمهورية التونسية:** أشارت حكومة تونس إلى أنها ملتزمة بتوفير، بنية دائمة آمنة ومخصصة ومجهزة ومؤنثة لأمانة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة وإقامة رسمية مناسبة ومفروشة لمدير المركز، على نفقتها. وذكرت أيضا أن الأثاث والمعدات الخاصة بمقر المركز ستفي بمتطلبات مفوضية الاتحاد الأفريقي. وفي انتظار توفير أماكن العمل الدائمة، تمت الإشارة أيضًا إلى أن الحكومة ستوفر مكانًا مؤقتًا مناسبًا. وأكدت الحكومة أيضًا أن المباني سيتم تزويدها بالمرافق اللازمة بما في ذلك المياه والكهرباء والهاتف والفاكس والإنترنت.

26. عند تقييم الحالة المادية العامة للمرافق المقدمة للمركز، يلاحظ الوفد أن مرفق المكتب يقع في شركة "سيكس" ، تونس أكسبورت بويلدينغ في "يوربان نور"، وسط المدينة الجديد على بعد حوالي 15 دقيقة بالسيارة من البلدة القديمة. هذا هو الطابق كله. هناك حوالي ثمانية وعشرون غرفة مكتب من مختلف الأحجام. بالإضافة إلى المساحات المكتبية، توجد بالمبنى مرافق مشتركة مثل قاعات المؤتمرات وقاعات الاجتماعات وكافيتريا ومرآب السيارات التي تقدم خدمة إضافية لتسهيل إجراءات العمل لمختلف المنظمات الموجودة في المبنى. بالإضافة إلى مساحة المكتب ، يحتوي المبنى على: ثلاث قاعات للمؤتمرات ، ولكل منها 400 مقعد ، مع نظام لاسلكي يمكن دمجها لتشكيل غرفة مؤتمرات واحدة كبيرة ؛ قاعة اجتماعات المائدة المستديرة مع 38 مقعدا وكافيتريا.

27. تشير الدلائل الواضحة إلى أنها شيدت مؤخرًا ، في حدود 10 إلى 15 سنة الماضية. وهي تقع في بيئة واعدة للغاية من حيث تطوير الهياكل الحضرية. يقع المبنى داخل منطقة راقية حيث يوجد العديد من التطورات الجديدة القادمة. إحدائيات جهاز تحديد الموقع هي على النحو التالي 36.849312 ، 10.196112. يوجد عدد من المنظمات الدولية والسفارات في المنطقة منها السفارة التركية والسفارة القطرية ، "أرنيست آند يونغ" يمكن الوصول بسهولة إلى المنطقة عن طريق المترو وأنظمة النقل العام الأخرى. علاوة على ذلك، هناك العديد من المستشفيات والمجمعات السكنية ومراكز التسوق والرياضة على مسافة قريبة من المبنى. يتمتع المبنى أيضًا بمساحة كبيرة من موقعها الخاص مع مساحة مغطاة لوقوف السيارات تفضي أيضًا إلى التوسع في المستقبل. وجميع وسائل الراحة اللازمة ، مثل الإمداد بالطاقة ، وإمدادات المياه ، وخدمات الاتصالات ، والصرف الصحي وشبكة الطرق الجيدة للغاية متاحة بسهولة ومتوفرة. ومطافئ الحريق مثبتة بالكامل .

28. ثالثًا . جو سياسي ملائم ومرافق لوجستية كافية بما في ذلك النقل من وإلى خارج البلاد . جمهورية بنن: تعتبر بنين دولة مسالمة وآمنة تستضيف عددًا من المنظمات الدولية والإقليمية. كما لاحظ الوفد توافر المرافق العامة الكافية بما في ذلك تطوير شبكة الطرق الحضرية الجارية. من حيث البنية التحتية، و تتمتع العاصمة بجميع المرافق الضرورية والأساسية مثل المدارس الدولية والمراكز الطبية بالإضافة إلى توفر المنازل القياسية المختلفة. يوجد مطار دولي واحد،

مطار " كادجهون " ، في كوتونو. هناك خطوط طيران دولية إلى أكرا ، نيامي ، منروفيا ، لاجوس ، واجادوجو ، لومي ، ودوالا ، وكذلك مدن أخرى في أفريقيا. تربط الخدمات المباشرة أيضًا كوتونو بباريس وبروكسل وإسطنبول.

29. **الجمهورية التونسية:** بالنظر إلى الأجواء السياسية ، لاحظ فريق التقييم أن تونس سلمية ومسالمة وأمنة. و تتوفر فيها المرافق العامة مثل النقل المحلي والمدارس المحلية والدولية والفنادق ومراكز المؤتمرات في المستشفيات ومراكز العبادة الدينية. كما لاحظ الوفد توافر مركز مؤتمرات مناسب وعصري مجهز بمرافق المؤتمرات والتقنيات اللازمة. تم إبلاغ الفريق أنه يمكن للأمانة استخدام المركز للاجتماعات والمؤتمرات حسب الحاجة. توجد في تونس 9 مطارات دولية ، والمغادرة الدولية تشمل اختيار الروابط المباشرة: جميع المدن الرئيسية في أوروبا (مثل باريس وموسكو وبرلين وزيوريخ وبروكسل إلخ) وعمان والجزائر والدار البيضاء والدوحة ودبي والقاهرة ، وتوجد 470 رحلة دولية في الأسبوع، منها 145 رحلة قادمة من إفريقيا.

رابعاً. البنية التحتية الحديثة ، وخاصة مرافق الاتصالات

30. **جمهورية بنين:** تمتلك الدولة البنية التحتية التالية:

إمكانات UMTS 2100 ، G: UMTS 9004

نوع شبكات المحمول قدرات GSM 1800 ، G: GSM 9004.

عدد مزودي خدمة الجوال: MTN 5 ، Moov ، Glo ، Libercom ، BCom.

عدد مستخدمي الهواتف المحمولة: اشتراكات الهواتف المحمولة لكل 100 شخص: 82
مزودي الأموال عبر الأجهزة المحمولة: 3 ، الأموال عبر الهاتف المنقول ، Flooz ، Afrimarket

31. **الجمهورية التونسية:** يتوفر لدى البلاد على البنية التحتية التالية:

إمكانات 4G: UMTS 9004 ، G: UMTS 2100 ، Orange ، Tunisie Telecom ، Ooredoo ، 3 ، عدد مزودي خدمات الهاتف المحمول: 125 عدد مستخدمي الهواتف المحمولة: اشتراكات الهواتف المحمولة لكل 100 شخص: 125 مزودي خدمات الهاتف المحمول: 6 Mobiflouss ، mdinar ، MobiMoney ، MobiCash ، Orange Money ، MobiDinar

خامسا - الإسكان ، الإقامة في الفنادق ، البنية التحتية الصحية والمرافق الأخرى.

32. جمهورية بنين: تجدر الإشارة إلى أنه يوجد في بنين قاعات مؤتمرات مكّنت البلد بالفعل من استضافة العديد من الأحداث الدولية والإقليمية. وزار الفريق العديد من الأحياء السكنية لإقامة الفنادق، وأبلغته الحكومة أنه لا يوجد فندق خمس نجوم ، لكن هناك 7 فنادق من فئة أربعة نجوم و 4 فنادق من فئة ثلاثة نجوم في مدينة كوتونو. يبلغ متوسط سعر فنادق الأربع نجوم وثلاث نجوم 168.27 دولارًا أمريكيًا و 100.962 دولارًا أمريكيًا على التوالي ، وكلها محمية وموجودة في مناطق استراتيجية. وقد ذكر أيضًا أن هناك عددًا من البنية التحتية للصحة العامة والعيادات الخاصة في كوتونو. بالإضافة إلى ذلك، أشير إلى أن هناك عددًا من المدارس الدولية التي يمكنها ضمان جودة التعليم لأطفال موظفي الأمانة العامة بالمركز.

33. لاحظ الفريق أن هناك عددًا من المدارس الدولية التي يمكنها ضمان جودة التعليم لأطفال موظفي الأمانة العامة بالمركز. من جانب القطاع المالي ، يوجد 15 بنكًا تجاريًا محليًا و 15 بنكًا دوليًا في المدينة التي يوجد بها المكتب. بالإضافة إلى ذلك ، فإن خدمات Money Gram و Western Union و Wari و Sigué Money transfert و Money Express و Money Trans و Ria و Small World Financial و MTN Mobile Money و Moov Mobile Money تعمل أيضًا.

34. الجمهورية التونسية: لاحظ فريق التقييم وجود الفنادق ، ومرافق المؤتمرات والمؤتمرات ذات المستوى المتوسط إلى العالي والتي تمكن البلد من استضافة الاجتماعات الدولية. وزار الفريق الأحياء السكنية للإقامة الفندقية ، حيث يوجد 19 فندقًا من فئة خمس نجوم و 17 فندقًا من فئة أربع نجوم و 23 فندقًا من فئة ثلاثة نجوم في مدينة تونس. متوسط سعر خمس نجوم وأربعة

نجوم وثلاث نجوم 120 دولار و 80 و 40 دولار على التوالي. المنطقة المحيطة بها مؤمنة وليست بعيدة عن المدينة. تؤكد جولة إلى مستشفى الدولة أن تونس في وضع يمكنها من تلبية الاحتياجات الصحية لأعضاء مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة وأمانتها حيث أن المستشفى مزود ببنية تحتية صحية حديثة وعالية التقنية. يوجد 17 مستشفى حكومي في المدينة و 39 مستشفى خاص بالقرب من المركز. وتشمل هذه التخصصات ، مجال الصدمات ، طب العيون، طب الأعصاب ، جراحة العظام ، الأمومة والولادة ، علم أمراض الرئة ، السرطان ، التغذية، تكنولوجيا الأغذية. لم يقدم أي عرض من تونس بشأن الإسكان. لاحظ الفريق أن هناك عددًا من المدارس الدولية التي يمكن أن تضمن جودة التعليم لأطفال موظفي الأمانة بالمركز. في القطاع المالي ، يوجد 23 بنكًا تجاريًا محليًا و 11 بنكًا دوليًا في المدينة التي يوجد بها المكتب.

الملاحظات الختامية.

35. تود المفوضية أن تلاحظ أن هذا التقرير لا يهدف، على أي حال، إلى ترتيب العروض المقدمة من الدولتين العضوين ؛ بدلاً من ذلك فإنه يسعى إلى التأكيد والتحقق من الميزات الهامة لكل عرض. وبهذه الطريقة ، يتمثل الغرض من هذا التقرير الفني في تسهيل بحث المجلس التنفيذي للاتحاد الإفريقي واتخاذ قرار بشأن الدولة العضو التي ينبغي اختيارها لاستضافة أمانة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة. ومع ذلك ، فيما يلي الدرجات التي تم منحها وفقاً لكل معيار من معايير العرضين من أجل مساعدة المجلس التنفيذي على التوصل إلى قرار مستنير.

حقائق موجزة مقدمة من البلدين

نوع العرض/ المعيار	بنين	تونس
التصديق على الاتفاقيات العامة	. وافقت على الاتفاقية العامة بشأن الامتيازات والحصانات لمنظمة الوحدة الأفريقية ، وصدقت على اتفاقية فيينا للعلاقات الدبلوماسية المؤرخة 18 أبريل 1961 واتفاقية فيينا للعلاقات القنصلية	توافقت على الاتفاقية العامة بشأن الامتيازات والحصانات لمنظمة الوحدة الأفريقية واتفاقية فيينا للعلاقات الدبلوماسية المؤرخة 18 أبريل 1961 واتفاقية فيينا للعلاقات القنصلية.
الحصانة الدبلوماسية والامتيازات	تعهدت بتوفير الحصانة والامتيازات الدبلوماسية لأعضاء اللجنة وموظفي الأمانة والأشخاص الذين يحضرون جلسات اللجنة خلال اجتماعات العمل.	تعهدت بتوفير الحصانة والامتيازات الدبلوماسية لأعضاء اللجنة وموظفي الأمانة والأشخاص الذين يحضرون أعمال اللجنة
الإعفاءات الجمركية والضريبية	تعهدت بالإعفاء الجمركي والضريبي للجنة وموظفي أمانة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة وعائلاتهم ورئيس وأعضاء اللجنة.	تعهدت بالإعفاء الجمركي والضريبي للجنة وموظفي أمانة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة وعائلاتهم ورئيس وأعضاء اللجنة.
المرافق المكتبية		
ترتيبات مرفق المبنى	<ul style="list-style-type: none"> تعهد بتقديم مبنى مجهز ومؤثث. المبنى المحدد عبارة عن منشآت مملوكة ملكية خاصة ولم يتم تأكيد توفرها في وقت الموافقة النهائية. 	<ul style="list-style-type: none"> تعهد بتقديم مبنى مجهز ومؤثث. تم تحديد المبنى بوضوح .إنه مبنى مملوك للحكومة وستدفع الحكومة جميع مصاريف الإيجار والتشغيل.
جودة المساحة المعمارية	<ul style="list-style-type: none"> تصميم الأرضية المعمارية مناسب للاستخدام المقصود. 	<ul style="list-style-type: none"> تصميم الأرضية المعمارية مناسبة للاستخدام المقصود.

<ul style="list-style-type: none"> • يتم أيضاً تضمين مرافق إضافية مثل قاعات الاجتماعات وقاعة المؤتمرات والكافيتريات لاستخدام مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة كما هو مطلوب. 		
<ul style="list-style-type: none"> • المبنى مؤمن بشكل جيد • مساحة محدودة لوقوف السيارات في الطابق السفلي • هيكل إضافي لوقوف السيارات متاح بالقرب من المبنى 	<ul style="list-style-type: none"> • المبنى قريب جداً من الطريق الرئيسي ويتم إجراء ترتيبات أمنية إضافية مع الحكومة • مكان وقوف السيارات غير كاف 	تخطيط الموقع
<ul style="list-style-type: none"> • تم تركيب نظام المراقبة بالفيديو • تثبيت صنبور إطفاء النار ونظام الرش 	<ul style="list-style-type: none"> • تم تركيب نظام المراقبة بالفيديو • تثبيت صنبور إطفاء النار ونظام الرش 	أحكام السلامة والأمن
<ul style="list-style-type: none"> • تم تثبيت مولد النسخ الاحتياطي ، ومع ذلك ، انقطاع التيار الكهربائي أمر نادر للغاية. • تركيب خزان المياه 	<ul style="list-style-type: none"> • المولدات الاحتياطية مركبة • تركيب خزان المياه 	الطاقة الاحتياطية وإمدادات المياه
<p>تتوفر المرافق العامة مثل النقل المحلي والمدارس المحلية والدولية والفنادق ومراكز العبادة الدينية. تعمل العديد من شركات الطيران (الوطنية والإقليمية الفرعية والدولية) يومياً في تونس.</p>	<p>تتوفر المرافق العامة مثل النقل المحلي والمدارس المحلية والدولية المحدودة والفنادق ومراكز العبادة الدينية. ومع ذلك ، هناك عدد محدود من شركات الطيران التي تسافر إلى البلاد</p>	تسهيلات لوجستية كافية بما في ذلك النقل داخل وخارج البلاد
<p>توجد مرافق اتصالات مناسبة وفعالة وخدمات تكنولوجيا المعلومات.</p>	<p>توجد مرافق اتصالات مناسبة وفعالة وخدمات تكنولوجيا المعلومات.</p>	البنية التحتية الحديثة، وخاصة مرافق الاتصالات
<p>توجد مرافق طبية كافية ، حديثة ومجهزة</p>	<p>وجود مرافق طبية كافية ومجهزة</p>	المرافق الصحية

<p>تأشيرة الدخول مطلوبة لجميع الأشخاص ، ولكن الدبلوماسيين بما في ذلك الاتحاد الأفريقي يمكنهم بسهولة الحصول على تأشيراتهم في وجهاتهم الأصلية.</p>	<p>تأشيرة الدخول ليست مطلوبة للأشخاص الذين يسافرون للعمل الرسمي مع وثائق السفر الرسمية للاتحاد الأفريقي</p>	<p>متطلبات تأشيرة الدخول</p>
<p>البنوك التجارية المختلفة موجودة ولا يوجد أي تحد فيما يتعلق بالتحويلات المالية الدولية.</p>	<p>البنوك التجارية المختلفة موجودة ولا يوجد أي تحد فيما يتعلق بالتحويلات المالية الدولية.</p>	<p>القطاع المصرفي والتحويلات المالية</p>
<p>لم يتم التعهد بتوفير إقامة رسمية مناسبة ومفروشة لمدير المركز.</p>	<p>تعهدات بتوفير الإقامة الرسمية المناسبة والمفروشة لمدير المركز.</p>	<p>الإقامة للمدير</p>

استبيان عن الدولة العضو التي قدمت عرضا لاستضافة أمانة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة

(المبادئ التوجيهية لوضع العلامات)

يجب الإجابة على الأسئلة التالية من قبل كل دولة عضو قدمت عرضا لاستضافة أمانة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة

ألف . أحكام إلزامية (الوزن الإجمالي 90٪)

تونس			بنين			الوصف الوزن	الرقم .
النقطة	لا	نعم	النقطة	لا	نعم		

						1
						يجب أن توفر الدولة المضييفة ، على نفقتها ، هيكلًا آمنًا به مباني مكتبية مفروشة ومجهزة لمقر الهيئة على أساس المتطلبات الموضوعية الـ15 من المساحات المكتبية.
	لا	لا	لا			هل يوفر البلد المضيف مساحات مكتبية لاستيعاب أمانة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة؟
P	نعم	P	نعم	مؤجر	مؤجر	1.1
0.5		0.5				هل سيكون المركز هو الملكية الوحيدة للاتحاد الأفريقي أم مستأجرة من قبل الحكومة؟
2	نعم	2	نعم	لا	لا	1.2
						هل يمكن للمبنى المخصص للمكتب استيعاب ما لا يقل عن 40 موظفًا؟
2	نعم	2	نعم	لا	لا	1.3
						هل المبنى مفروش / مجهز بالكامل؟
1	نعم	0.5	نعم	لا	لا	1.4
						هل المنطقة المحيطة آمنة؟
1	نعم	0.5	نعم	لا	لا	1.5
						هل المبنى مزود بسياح آمني؟
1	نعم	1	نعم	لا	لا	1.6
						هل يحتوي المبنى على نظام مراقبة بالفيديو
1	نعم	0.5	نعم	لا	لا	1.7
						إذا كانت الإجابة بنعم ، فهل جميع المداخل والمناطق المشتركة يشملها نظام المراقبة بالفيديو؟
0.5	نعم	0.5	نعم	لا	لا	1.8
						هل المبنى مجهز بنظام الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
0.5	نعم	0.5	نعم	لا	لا	1.9
						هل يوجد في المبنى مولد احتياطي؟
0.5	نعم	0.25	نعم	لا	لا	1.10
						إذا كان الجواب بنعم ، ما هي قدرة المولد؟
0.5	نعم	0.25	نعم	لا	لا	1.11
						هل خزان المياه متاح؟
0.25	نعم	0	نعم	لا	لا	1.12
						إذا كانت الإجابة بنعم ، ما هي سعة الخزان؟
0.5	نعم	0	نعم	لا	لا	1.13
						هل هناك ما يكفي من المراحيض لكلا الجنسين؟
1	نعم	0.25	نعم	لا	لا	1.14
						هل هناك مساحة للتخزين؟
0.5	نعم	1	نعم	لا	لا	1.15
						هل هناك مساحة للمطبخ أو غرفة القهوة؟
0.25	نعم	0.5	نعم	لا	لا	1.16
						هل يحتوي المبنى على مساحة كافية لوقوف السيارات لمدة 30 سيارة؟
1	نعم	0.5	نعم	لا	لا	1.17
						هل يحتوي المبنى على مدخل للمعوقين؟
						هل يحتوي المبنى على مساحة لحماية المعلومات - الوثائق ، والحفظ وحفظ السجلات
	رشاشات المياه	11.5				1.18
						هل يتوفر في المبنى نظام لمكافحة الحرائق
1	نعم					1.19

تونس			بنين			الوزن	البيان	الرقم.
النقطة	الرقم	نعم	النقطة	الرقم	نعم			
							يجب أن تكون الأماكن التي يعرضها البلد المضيف تمكن من الوصول بسهولة إلى الجهاز .15	2
						3	2.1 ما هي المسافة (بالكيلومتر) من المطار الدولي إلى موقع المبنى المقترح؟	
	3	لا		3	لا	3	2.2 هل طريق الوصول في حالة جيدة؟	
	4	لا	لا		نعم	4	2.3 هل هناك طريق للوصول إلى طريق المطار المقترح؟	
2			2				2.4 إذا كان الطريق سالكا ، فكم عدد الممرات الموجودة به (صعودًا و نزولاً) ؟	
	3	لا	نعم	لا		3	2.5 هل المكتب المقترح قريب من وسط المدينة؟	
15			15				الإجمالي	

					3	يجب على البلد المضيف تلبية متطلبات الجو السياسي المواتي والمرافق اللوجستية المناسبة 15 .	
					3	هل البلاد تحت أي عقوبات؟	
					3.1	إذا كانت الإجابة بنعم ، أي منها؟	
					3.2	الاجتماعات ومرافق المؤتمرات هل لدى البلد المضيف مرافق مؤتمرات واجتماعات كافية لما يصل إلى 3 أحداث متزامنة يصل عدد المشاركين فيها إلى 50 مشاركاً؟	
					3.3	هل هم داخل مجمع المكاتب أم بالخارج؟ هل لدى الدولة المضيفة مرافق مؤتمرات أخرى لاجتماعات كبيرة تصل إلى 500 شخص هل هي داخل مجمع المكاتب أم بالخارج؟	
					3.4	متطلبات تأشيرة الدخول	
					1	هل تعترف الدولة المضيفة بجواز سفر الاتحاد الأفريقي؟ 1	
					3.5	هل تنص سياسة البلد المضيف على إصدار التأشيرة لدى الوصول؟ إذا كانت الإجابة نعم ، هل هناك أي استثناءات؟	
					3.6	هل يوجد مكتب مخصص داخل وزارة الخارجية ، يتعامل مع هذه القضايا؟ 1	
						رحلات طيران	
					3.7	كم عدد الرحلات الدولية التي تربط المدينة التي يوجد بها المكتب أسبوعياً؟ كم عدد الرحلات المباشرة التي تربط المدينة بالمواقع الأفريقية الأخرى في أسبوع؟	
					1		
					3.8	لقطاع المصرفي والتحويلات المالية	
					3.9	كم عدد البنوك التجارية المحلية الموجودة في المدينة التي ستحتضن المكتب؟	
					0.5	هل يسمح لهذه البنوك بتنفيذ الخدمات المصرفية الدولية بما في ذلك إرسال واستقبال الأموال (التحويلات اللاسلكية)؟	
					3.10	كم عدد البنوك الدولية لديكم في المدينة التي من المقرر م نحتضن المكتب ؟	
					0.5	كم عدد خدمات تحويل الأموال الدولية التي تعمل في المدينة التي من المقرر أن تحتضن المكتب؟	
					0.5	أين يقع المكتب؟	
					3.12	ما هي إن وجدت ، يرجى ذكرها .مثلا موني جرام ، ويسترن يونيون، إلخ 0.5	
					3.13	ما هي الخدمات المصرفية الأخرى المتاحة للمنظمات الدولية ولموظفيها ؟	
					0.5		
					3.14		
					3.15		
					3.16	الإجمالي	
					3.17		
					11.5		

الرقم	الوزن	البيان	بنين			تونس		
			نعم	لا	النقط	نعم	لا	النقط
4		يجب أن تكون هناك بنية أساسية مناسبة وفعالة خاصة مرافق الاتصالات السلكية واللاسلكية لمكين المكتب من العمل بكفاءة. 15						
4.1		هل لدى البلد المضيف مزودي خدمة متعددين (3G . /4G) للاتصالات عبر الإنترنت والهاتف؟	لا	نعم	1.5	لا	نعم	3
4.2		ما هو العدد؟		متعدد	1.5		متعددة	3
4.3		ما هو متوسط التكلفة؟		1.5			3	3
4.4		هل هناك أي وسائل للنقل العام؟	لا	نعم	3	لا	نعم	3
4.5		هل هناك انقطاع متكرر للكهرباء وإمدادات المياه؟	لا	نعم	3	لا	نعم	3
		الإجمالي			9			15
5		يجب أن يكون هناك سكن ، إقامة فندقية و بنية تحتية صحية لتلبية الاحتياجات الوظيفية للجهاز 15						
5.1		هل يوجد في البلد المضيف مستشفيات إحالة؟ كم عددها ؟	لا	نعم	0	لا	نعم	2
5.2		ما التخصصات الطبية؟		2			22	2
5.3		كم عدد المستشفيات العامة المتوفرة في المدينة التي من المقرر أن تحتضن المكتب؟		1			متعددة	2
5.4		كم عدد المستشفيات الخاصة المتاحة في المدينة التي من المقرر أن يوجد بها المكتب ؟		1			17	2
5.5		كم عدد فنادق من فئة 5 نجوم المتاحة في المدينة التي من المقرر أن تحتضن المكتب؟		2			39	2
5.6		كم عدد الفنادق من فئة 4 نجوم المتاحة في المدينة التي من المقرر أن تحتضن المكتب؟		0			19	1.5
5.7		كم عدد الفنادق من فئة 3 نجوم المتوفرة في المدينة التي سيوجد بها المكتب؟		1.5			16	1.5
5.8		ما هو متوسط سعر الغرف لكل من الفئات المذكورة أعلاه؟		0.5			23	1
5.9		ما هو متوسط التكلفة الشهرية لاستئجار منزل سكني من ثلاث غرف نوم في المدينة التي سيوجد بها المكتب		0.25				1
5.10		ما هو متوسط التكلفة الشهرية لاستئجار شقة من ثلاث غرف نوم في المدينة التي سيوجد بها المكتب؟		0.75				1
		الإجمالي			7.75			15

				6	ينبغي للدولة العضو التي تستضيف أو ترغب في استضافة أي من أجهزة الاتحاد أن تكون قامت بالتصديق على الاتفاقية العامة للامتيازات والحصانات لمنظمة الوحدة الأفريقية ، واتفاقية فيينا للعلاقات الدبلوماسية لعام 1961 ، واتفاقية فيينا للعلاقات القنصلية.
2.5	لا	لا	لا	6.1	هل يوجد في البلد المضيف إعفاءات من الضرائب والجمارك وضريبة القيمة المضافة للمؤسسات الدولية والدبلوماسية متعلقة بالسلع؟ 2.5
2.5	لا	لا	لا	6.2	هل يوجد في البلد المضيف إعفاءات من الضرائب والجمارك وضريبة القيمة المضافة للمؤسسات الدولية والدبلوماسية متعلقة بالخدمات على سبيل المثال خدمات التأمين ، الخدمات المهنية ؟ 2.5
2.5	لا	لا	لا	6.3	هل يوجد في البلد المضيف إعفاء من الضرائب والجمارك وضريبة القيمة المضافة للموظفين الدوليين والدبلوماسيين لكل من السلع والخدمات؟ 2.5
2.5	لا	لا	لا	6.4	هل قام البلد المضيف بالتوقيع / الانضمام / التصديق / إضفاء الطابع المحلي على الاتفاقيات العامة بشأن الامتيازات والحصانات لمنظمة الوحدة الأفريقية؟ 2.5
2.5	لا	لا	لا	6.5	هل قام البلد المضيف بالتوقيع / الانضمام إلى / التصديق / إضفاء الطابع المحلي على اتفاقية فيينا للعلاقات الدبلوماسية لعام 1961؟ 2.5
2.5	لا	لا	لا	6.6	هل قام البلد المضيف بالتوقيع / الانضمام إلى / التصديق / إضفاء الطابع المحلي على اتفاقية فيينا للعلاقات القنصلية؟ 2.5
15					الإجمالي

69.75

الإجمالي الفرعي

الرقم	الوزن		البيان		تونس		
	نعم	لا	نعم	لا	نعم	لا	النقط

0	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0	بدون الإخلال بهذه المعايير، لن يتم اتخاذ أي شيء في هذه المعايير لمنع أي دولة عضو من تقديم المزيد من التسهيلات. وفي هذا الصدد، تُشجع الدولة العضو التي تعرض استضافة جهاز في الاتحاد، على حسابها، المكان الذي يطلب من رئيس الجهاز أن يكون مقيماً فيه، إقامة رسمية مناسبة مفروشة ومجهزة .10
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم		هل البلد المضيف يوفر مبني سكنيا مخصصا لرئيس أمانة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	2	كم عدد الغرف؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	2	هل المبنى مفروش بالكامل؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	1.5	ما هي المسافة (بالكيلومتر) من المطار الدولي إلى موقع الإقامة المقترحة؟ 0.5
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0.5	هل الإقامة المقترحة قريبة من وسط المدينة؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0.5	ما هي المسافة (بالكيلومتر) بين الإقامة المقترحة و موقع المكتب؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0.5	هل طريق الوصول في حالة جيدة؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0.5	هل يوجد طريق للوصول إلى مدرج الإقامة المقترح؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0.5	إذا كان الطريق سلكا ، فكم عدد الممرات الموجودة به (ذهابا وإيابا)؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0.5	هل المنطقة المحيطة آمنة؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	1	هل المبنى مزود بسياج أمني؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0.5	هل يوجد في المبنى مولد احتياطي؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0.5	إذا كانت الإجابة بنعم ، ما هي القدرة؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0.5	هل خزان المياه متاح؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0.5	إذا كانت الإجابة بنعم ، ما هي السعة؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0.5	هل هناك مساحة كافية لوقوف السيارات؟
	لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم	0.5	إذا كانت الإجابة بنعم ، كم عدد السيارات؟
.88 77.5								الإجمالي الكلي

مشروع مقرر

بشأن استضافة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة،

الوثيقة (XXXVI) EX.CL/1196

إن المجلس التنفيذي:

1. **يحيط علماً** بتوصيات المجلس التنفيذي بشأن تقرير بعثة التقييم الفني عن استضافة مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة؛
2. **يقرّر** أن تستضيف الجمهورية التونسية مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة؛
3. **يهنئ** شعب وحكومة الجمهورية التونسية؛
4. **يطلب** من المفوضية، بالتعاون مع الجمهورية التونسية، استكمال اتفاق البلد المضيف وفقاً لمقرر المجلس التنفيذي رقم EX.CL/195 (VII) Rev.1 الصادر في يوليو 2005 بشأن استضافة أجهزة الاتحاد الأفريقي؛
5. **يطلب** من المفوضية تقديم تقرير مرحلي عن تشغيل مركز التميز الأفريقي للأسواق الشاملة إلى الدورة العادية لمؤتمر الاتحاد الأفريقي في فبراير 2021.

2020-02-07

Report of the African Union Commission on the Offers by Member States to host the African Inclusive Market Excellence Center (AIMEC)

African Union

DCMP

<https://archives.au.int/handle/123456789/8367>

Downloaded from African Union Common Repository